

WONINGVERZEKERING

Voorstelling



Is het een verplichting?

De woningverzekering biedt dekking tegen schade aan uw huis en de meubels. Naast de brandweerdiensten in geval van brand kan de woningverzekering ook nuttig zijn voor een breed scala aan schade aan uw huis en de inboedel, maar ook voor schade die door derden kan worden veroorzaakt.

De woningverzekering voorziet in drie verschillende soorten dekking:

- Basisdekking (brand, stormen, natuurrampen, enz.)
- Aanvullende dekking voor kosten in verband met een schadegeval (herhuisvesting, expertisecosten, enz.)
- Optionele dekking (diefstal, vandalisme, indirecte schade)

Het is daarom belangrijk om bij uw verzekeraar na te gaan welke risico's wel en niet door de polis worden gedekt.

U bent niet wettelijk verplicht om uw woning te verzekeren. De verplichting wordt vaak door anderen opgelegd. Kredietverstrekkers die u een hypotheek verstrekken, zullen u verplichten het gebouw te verzekeren tegen verschillende risico's, zodat ze er zeker van kunnen zijn dat ze de waarde van uw krediet terugkrijgen. Ook als u huurt, verplicht de huurovereenkomst u meestal om een brandverzekering af te sluiten.

Waarom ?



Het ligt voor de hand dat een eigenaar van onroerend goed een verzekering afsluit om zijn vermogen te beschermen. Het is echter ook in het belang van de huurders van een woning om een brandverzekering af te sluiten. Immers, het Burgerlijk Wetboek stelt dat een huurder het onroerend goed moet onderhouden en het moet teruggeven aan de eigenaar wanneer de huurperiode afloopt in de staat waarin het zich bevond toen hij er in trok. Als huurder kunt u in principe aansprakelijk worden gesteld in geval van brand of explosie. Het is niet eenvoudig om deze contractuele aansprakelijkheid te omzeilen. U kunt zich er alleen aan onttrekken als u kunt aantonen dat de schade is veroorzaakt door een overmacht (ongeval of gebeurtenis als gevolg van natuurlijke oorzaken) of een defect in het gebouw of is veroorzaakt door een aansprakelijke derde (bijvoorbeeld de buurman boven u heeft een lek, waardoor schade aan het appartement dat u huurt wordt veroorzaakt).

Zonder woningverzekering loopt u als huurder niet alleen het risico het dak boven uw hoofd te verliezen, maar wordt u ook geconfronteerd met de aansprakelijkheid voor het verlies van eigendommen van de eigenaar. Het is dan ook heel normaal dat het gehuurde goed gedekt is door twee brandpolissen, één die de eigenaar afsluit om zijn vermogen te dekken en één die de huurder afsluit om zijn aansprakelijkheid en zijn persoonlijke inboedel te dekken.

Omvang van het verzekerde bedrag?



Het bedrag (premie) van de verzekering is afhankelijk van de oppervlakte en de geschatte waarde van de woning en het meubilair. Om te kunnen profiteren van de juiste vergoeding bij schade aan uw woning en de inboedel is het van belang dat uw inboedel voor de juiste waarde is verzekerd. Verzekeraars zijn verplicht om hun klanten een evaluatieschema te geven. Deze schema's houden rekening met het aantal kamers in combinatie met hun oppervlakte, de afwerkingsgraad, het aantal gevels, het bouwjaar, enz. Door het schadeformulier naar behoren in te vullen, bent u verzekerd van een volledige vergoeding.

USEFUL LINKS



Xpatris comparative platform

Assuralia
(FR / NL)

