

## YOUR CHECKLIST FOR RENTING ACCOMMODATION!

It's not always easy to find the flat or house rental of your dreams! What are your important criteria? What are the pitfalls? And what type of lease should you sign?

1. Define your maximum monthly budget including all charges: rent, electricity, heating, water, internet, TV, plus any shared building charges.
2. Select your most important criteria: neighbourhood, number of bedrooms, separate toilet, terrace, garage, proximity of shops and public transport, distance to the office, etc. And don't necessarily rely on the square metres supplied by the estate agent!
3. Length of lease: think in advance of how long you want to rent the property, and negotiate your lease accordingly. You can choose between a long lease (9 years) or a short lease (max 3 years). If you want to break the contract during the lease, the rules differ greatly depending on the type of contract.
4. Don't rush to sign your lease, and ask the Expat Welcome Desk to check it first. That will ensure that you avoid the classic mistakes!

---

Het is niet altijd eenvoudig om het appartement of de woning van uw dromen te vinden. Welke criteria hanteert u? Waarop moet u zeker letten? Of welk soort huurovereenkomst ondertekent u het best?

1. Hoeveel bedraagt het maandbudget dat u niet wil overschrijden, alle kosten inbegrepen : huur, elektriciteit, verwarming, water, internet, televisie, eventuele kosten voor de gemene delen van het gebouw ... ;
2. Welke criteria zijn voor u doorslaggevend : de wijk, het aantal kamers, een apart toilet, een terras of garage, de nabijheid van winkels en openbaar vervoer, de afstand van de werkplek.... Vertrouw niet blindelings op het aantal vierkante meter dat het agentschap vermeldt !
3. Duur van de huurovereenkomst : denk op voorhand na hoe lang u de woning wenst te huren en onderhandel in functie hiervan met de eigenaar. U hebt de keuze tussen een overeenkomst van lange duur (9 jaar) of van korte duur (ten hoogste 3 jaar). Indien u ze ooit wenst te verbreken, verschillen de regels zeer sterk in functie van het type overeenkomst !
4. Onderteken de overeenkomst niet overhaast en laat ze doorlezen door de Expat Welcome Desk. Zo ontwijkt u de klassieke valstrikken !

---

Trouver l'appartement ou la maison de vos rêves à louer n'est pas toujours simple! Quels sont les critères à privilégier ? À quoi faut-il être attentif ? Quel type de bail signer ?

1. Définissez votre budget mensuel maximum toutes charges comprises : loyer, électricité, chauffage, eau, Internet, TV, charges communes éventuelles de l'immeuble... ;
  2. Sélectionnez les critères importants pour vous : quartier, nombre de chambres, toilette séparée, terrasse, garage, proximité des commerces et transports publics, distance du bureau.... Ne vous fiez pas aux mètres carrés annoncés par l'agence !
  3. Durée du contrat de bail : réfléchissez à l'avance pour combien de temps vous souhaitez louer le bien et négociez votre bail en conséquence. Vous avez le choix entre un bail de longue durée (9 ans) ou de courte durée (maximum 3 ans). Si vous souhaitez rompre le contrat en cours de bail les règles sont très différentes en fonction du type de contrat !
  4. Ne signez pas votre bail dans la précipitation et faites le relire par l'Expat Welcome Desk. Cela vous évitera de tomber dans les pièges classiques !
-

