

2022 RINGS IN THE CHANGES!

A new year always brings changes. Since 1st January 2022, several new measures have come into effect in Brussels. In terms of mobility, the LEZ regulations have become stricter, as Euro 4 standard diesel vehicles are no longer allowed in the zone. Company cars will be taxed more heavily and plane tickets for journeys over very short distances will also be taxed. As for the consumption of certain utilities, there has been a rise in the price of water and charges have been increased by some of the telecommunications providers. Finally, on the property/real estate front, owners are now required to declare the cadastral income of their property located abroad, while a survey will be requested by banks from now on before a mortgage loan can be granted. The EWD examines all these new points.

Mobility

Euro 4 standard diesel vehicles no longer allowed

With the aim of improving air quality, Brussels has been a Low Emissions Zone since 2018. Now, since 1st January of this year, Euro 4 standard diesel vehicles are no longer allowed to drive in and around the Brussels-Capital Region. This category of vehicle (cars, buses, minibuses) has been withdrawn from the roads to reduce air pollution in the 19 communes that make up Brussels. However, the Brussels ring road, as well as access to relief parking areas, are not affected by this measure.

A transition period of three months has been put in place until 31st March 2022, after which, drivers in breach of the regulations will receive a fine of 350 euros. Nevertheless, if you have to travel to Brussels, go to lez.brussels and check whether your vehicle is allowed to drive in the region and, if not, the LEZ proposes a number of alternatives, including the ability to purchase a day pass so that you can drive around without any constraints. *For more information: <https://lez.brussels/mytax/en/>*

Taxes

Higher taxes for diesel and petrol company cars

Company cars made available by the employer represent a benefit for the employee. This is called a Benefit in Kind, or ATN – Avantage Toute Nature, in French, or VAA – Voordeel Alle Aard in Dutch. But whatever you call it, this benefit is taxable and the amount charged increases in line with the annual adjustment of CO₂ benchmarks, showing the average emissions for newly registered cars. In view of the continued reduction in average emissions of CO₂ allowed in Belgium, due to the “greening” of the car population, these benchmarks are adjusted, resulting in a reduction of the percentage of CO₂ permitted and a corresponding rise in the taxable benefit.

For your information, the level of CO₂ allowed for vehicles powered by petrol, LPG or natural gas has now fallen from 102 to 91 g per km, while diesel-powered vehicles have seen their limit reduced from 84 to 75 g per km. *For more information: <https://finance.belgium.be/en>*

Tax on plane tickets.

Travellers buying a plane ticket for a destination located less than 500 km from Brussels will now pay an additional tax of 4 or 5 euros per person. *For more information: <https://fisc.brussels/mytax/en/contact>*

Property

Cadastral income now also applies to property located abroad

For the first time, the owners of property abroad will have to enter an amount of cadastral income on their tax return. This means a distinction is no longer made between property located in Belgium or abroad.

Mandatory survey for obtaining a mortgage

Beginning on 1st January 2022, banks will be obliged to conduct a survey of any property prior to granting a mortgage. This survey, which can be carried out by a qualified surveyor or based on a statistical model, will enable the bank in question to calculate the amount of the loan based on the value of the property as shown by the survey and no longer based on the purchase price.

Consumption

Rise in the price of water

The price of water in Brussels has risen by 15% since the beginning of the year. In its press release, Vivaqua states that this increase is the result of indexations not applied between 2014 and 2019. In 2021, a person living alone was paying 164 euros per year, whereas this price has now gone up to 199 euros. However, households in difficulty can apply for assistance granted by the Brussels government. *For more information:* <https://www.vivaqua.be>

Telecoms: rise in charges

Proximus customers with existing Internet-television-telephone packages and Orange customers for fixed Internet and television, will pay more for their subscriptions from 1st January 2022 (Proximus) and 17th January (Orange).

Simplified energy bills

Driven by the Covid-19 crisis, energy prices have soared all over the world. Nevertheless, energy bills will be simpler and clearer for consumers from 2022 and will include a minimum amount of information enabling consumers to better compare and control their consumption of energy.

Paper-based eco-vouchers will soon be a thing of the past. But although things are changing, anyone who has eco-vouchers in paper form will still be able to use them until December 2023. *For more information:* <https://www.edenred.be>

Bij het aanbreken van een nieuw jaar verandert er doorgaans heel wat! En ja, op 1 januari 2022 traden in Brussel alvast een aantal nieuwe maatregelen in werking. Op het vlak van mobiliteit wordt de LEZ verder verstrengd nu Euro 4-dieselloze voertuigen niet langer mogen rijden op de Brusselse wegen. Bedrijfswagens worden zwaarder belast en ook voor vliegtickets over zeer korte afstanden wordt een heffing ingevoerd. Qua consumptieprijzen stellen we vast dat de prijs van het drinkwater en van een aantal telecomoperatoren de hoogte ingaat. Ook moet voortaan het kadastraal inkomen van eigendommen in het buitenland worden aangegeven en laat de bank een schatting uitvoeren vóór zij een hypotheeklening verstrekt. De EWD brengt verslag uit over deze nieuwe ontwikkelingen.

Voor de mobiliteit

Dieselloze voertuigen met euronorm 4 uit het verkeer

Om de luchtkwaliteit in de stad te verbeteren, werd Brussel begin 2018 een Lage-Emissiezone. Sinds 1 januari dit jaar mogen dieselloze voertuigen met euronorm 4 niet langer rijden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Voertuigen (auto's, bussen, minibusjes) van dat type zijn uit het verkeer gehaald om de luchtverontreiniging te verminderen op het grondgebied van de negentien Brusselse gemeenten. De Brusselse ring en de toegangswegen naar de overstapparkings vallen niet onder de maatregel.

Er is een overgangsperiode van drie maanden voorzien tot 31 maart 2022. Vanaf dan hangt overtreeders een boete van 350 euro boven het hoofd. Als u toch naar Brussel moet, ga dan zeker eerst eens kijken op [lez.brussels](https://lez.brussels/mytax/nl/) om na te gaan of u er in mag met uw wagen. Is dat niet het geval, dan biedt de LEZ een aantal alternatieven. Zo kunt u bijvoorbeeld een dagpas kopen om zonder zorgen in Brussel binnen te rijden. *Voor meer informatie:* <https://lez.brussels/mytax/nl/>

Belastingen en bijdragen

Bedrijfswagens op diesel en benzine zwaarder belast

De bedrijfswagen die een werkgever ter beschikking stelt, wordt aanzien als een voordeel (vaak genoemd – voordeel van alle aard) dat belast wordt. Dit belastbaar voordeel wordt groter met elke jaarlijkse aanpassing van de referentie CO₂-uitstoot, de gemiddelde uitstoot van de nieuw ingeschreven auto's. Omdat deze gemiddelde CO₂-uitstoot in België daalt door de "vergroening" van het wagenpark, worden de referenties stapsgewijs aangepast, waardoor het CO₂-percentage daalt en het belastbaar voordeel dus toeneemt.

Ter informatie: het CO₂-niveau voor benzine-, LPG- en aardgasvoertuigen daalt van 102 naar 91 gr/km, terwijl dat voor dieselveertuigen verminderde van 84 tot 75 gr/km. *Voor meer informatie: <https://financien.belgium.be/nl/particulieren>*

Een heffing op vliegtickets.

Reizigers die een vliegticket kopen voor een bestemming die minder dan 500km verwijderd is van Brussel zijn voortaan een taks verschuldigd van 4 tot 5 euro per persoon. *Voor meer informatie: <https://fisc.brussels/mytax/nl/contact>*

Vastgoed

Het kadastraal inkomen nu ook voor onroerende goederen in het buitenland

Eigenaars van onroerende goederen in het buitenland moeten daarvoor dit jaar voor het eerst een kadastraal inkomen vermelden in hun belastingaangifte. Er wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen onroerende goederen in België of in het buitenland.

Een verplichte expertise vóór je een hypotheeklening krijgt

Sinds 1 januari 2022 zijn banken verplicht een het onroerend goed te laten schatten vóór zij een hypothecaire lening verstrekken. Deze schatting kan worden verricht door een deskundige of op basis van een statistisch model en moet ervoor zorgen dat de bank het leningbedrag kan berekenen aan de hand van de waarde die de expertise heeft opgeleverd en niet langer op basis van de aankoopprijs.

De consumptieprijzen

Verhoging van de waterprijs

De prijs van het drinkwater in Brussel is sinds begin dit jaar met 15% gestegen. In een persbericht laat Vivaqua weten dat deze stijging het gevolg is van niet geïnde indexeringen tussen 2014 en 2019. Iemand die alleen woont, betaalde in 2021 gemiddeld 164 euro per jaar maar ondertussen loopt de prijs op tot 199 euro. Gezinnen die het moeilijk hebben, kunnen wel een beroep doen op steun van de Brusselse Regering. *Voor meer informatie: <https://www.vivaqua.be>*

Telecom: de tarieven gaan omhoog

De klanten van Proximus met een reeds bestaande bundel voor internet, televisie en telefoon en klanten aangesloten bij Orange voor vast internet en televisie betalen meer sinds 1 januari 2022 (Proximus) en 17 januari (Orange).

De energiefactuur voortaan eenvoudiger

Door de gezondheidscrisis zijn de energieprijzen over de hele wereld de hoogte in geschoten. Vanaf 2022 wordt de energiefactuur echter eenvoudiger en duidelijker voor de consument. Voortaan vermeldt de rekening alle noodzakelijke informatie eenvoudiger zodat de consument zijn energieverbruik beter kan vergelijken en controleren.

Papieren ecocheques zijn weldra verleden tijd! Mensen die nog papieren exemplaren van de ecocheque in huis hebben, kunnen deze wel gebruiken tot in december 2023. *Voor meer informatie: <https://www.edenred.be>*

Qui dit nouvelle année, dit changements! Depuis le 1^{er} janvier 2022 plusieurs mesures sont entrées en vigueur sur le sol bruxellois. En matière de mobilité, la LEZ se renforce puisque les véhicules diesel de norme Euro 4 ne pourront plus circuler. Les voitures de société seront davantage taxées, et les billets d'avions pour de très courtes distances se verront également imposés. Au niveau consommation on relève une augmentation des prix de l'eau et chez certains opérateurs en télécommunication! Enfin, en matière immobilière, il faudra déclarer le revenu cadastral des biens sis à l'étranger, et une expertise sera demandée par la Banque avant d'octroyer un prêt hypothécaire. L'EWD fait le point sur ces nouveautés.

En matière de mobilité

Fin de circulation pour les véhicules diesel de norme Euro 4

Depuis 2018, afin d'améliorer la qualité de l'air, Bruxelles est devenue une Zone de Basses Émissions. Depuis le 1^{er} janvier, les véhicules diesel de norme Euro 4 ne pourront plus circuler en Région de Bruxelles-Capitale. Ce type de véhicule (voitures, bus, minibus) a été retiré de la circulation afin de diminuer la pollution de l'air sur les 19 communes qui composent le sol bruxellois. Le ring de Bruxelles ainsi que les voies d'accès aux parkings de délestage ne sont quant à eux pas impactés par cette mesure.

Une période de transition de trois mois est prévue jusqu'au 31 mars 2022, date à partir de laquelle les conducteurs en délit se verront attribuer une amende de 350 euros. Néanmoins si vous devez vous rendre à Bruxelles, rendez-vous sur lez.brussels. Vérifiez si votre véhicule est autorisé à y circuler ou dans le cas contraire la LEZ propose plusieurs alternatives dont celle de pouvoir acheter un pass d'une journée afin de se déplacer sans contraintes. *Pour plus d'informations: <https://lez.brussels/mytax/fr/>*

Taxation et contributions

Taxation plus lourde des voitures de société diesel et essence

La voiture de société qui est mise à disposition par l'employeur représente un avantage (appelé ATN - Avantage Toute Nature) qui est imposable. Cet avantage imposable augmente en raison de l'ajustement annuel des références-CO₂, les émissions moyennes des voitures nouvellement immatriculées. Etant donné la baisse des émissions moyennes de CO₂ en Belgique, notamment grâce au "verdissement" du parc automobile, les références sont ajustées, entraînant une diminution du pourcentage de CO₂, et ainsi une hausse de l'avantage imposable.

À titre informatif, les taux de CO₂ pour les véhicules essence, LPG ou gaz naturel passent de 102 à 91 gr/km, et les véhicules Diesel eux connaissent une diminution allant de 84 à 75 gr/km. *Pour plus d'informations: <https://finances.belgium.be>*

Taxation sur les billets d'avions.

Les voyageurs prenant un billet d'avion pour une destination qui se trouve à moins de 500km de Bruxelles se verront attribuer une taxe de plus ou moins 4 ou 5 euros par personne. *Pour plus d'informations: <https://fisc.brussels/mytax/fr/contact>*

Immobilier

Un revenu cadastral aussi pour les biens immobiliers à l'étranger

Les propriétaires de biens immobiliers à l'étranger devront inscrire pour la première fois un revenu cadastral dans leur déclaration d'impôt. Plus aucune distinction n'est faite entre un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger.

Une expertise obligatoire pour obtenir un prêt hypothécaire

À partir du 1^{er} janvier 2022, les banques seront obligées de procéder à une expertise du bien avant d'octroyer un prêt hypothécaire. Cette expertise qui pourra être réalisée par un expert ou sur base d'un modèle statistique permettra à la Banque de calculer le montant du prêt sur base de la valeur révélée par l'expertise et non plus sur base du prix d'achat.

Consommation

Hausse du prix de l'eau

Le prix de l'eau à Bruxelles connaît depuis le début de l'année une hausse de 15%. Dans un communiqué de presse, Vivaqua annonce que cette hausse est la conséquence d'indexations non perçues entre 2014 et 2019. Une personne vivant seule payait un montant moyen de 164 euros par an en 2021, désormais le prix monte à 199 euros. Cependant, les ménages en difficulté peuvent faire appel à l'aide octroyée par le gouvernement bruxellois. *Pour plus d'informations: <https://www.vivaqua.be>*

Télécoms : tarifs en augmentation

Les clients de Proximus qui disposent d'anciens packs internet-télévision-téléphone et les clients Orange, pour l'internet fixe et la télévision, payeront plus cher leur abonnement à partir du 1^{er} janvier 2022 (Proximus) et du 17 janvier (Orange).

La facture d'énergie simplifiée

Avec la crise sanitaire, les prix de l'énergie se sont envolés partout dans le monde. La facture d'énergie sera néanmoins plus simple et plus claire pour le consommateur dès 2022 et reprendra des informations minimales qui permettront aux consommateurs de mieux comparer et contrôler leur consommation d'énergie.

Les éco-chèques en papier seront bientôt jetés aux oubliettes! Malgré tout, les personnes détenant encore des éco-chèques en version papier pourront les utiliser jusque décembre 2023. *Pour plus d'informations:* <https://www.edenred.be>
